**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ-ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

**Πληρ.**:Άρμεν Βασίλειος

**Δ/νση:** Αγ. Δημητρίου 23, Τ.Κ. 66 033

**Τηλ.:** 2523350144, **Fax:** 2523350147

e-mail :nevrokop@otenet.gr

[www.nevrokopi.](http://www.nevrokopi.) gr

**ΜΕΛΕΤΗ**

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

ΠΟΣΟ : 123.933,95 €

ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ : ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Αριθμός Μελέτης 29/2021

Α) ΜΕΛΕΤΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΚΑΙ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός πρέπει να είναι καινούργιος σύμφωνα με τις τελευταίες επιστημονικές εξελίξεις.

2. Με αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα για συνεχή και πλήρη τεχνική υποστήριξη, δηλ. επισκευές, ανταλλακτικά και άλλα υλικά, που είναι αναγκαία για τη λειτουργία του εξοπλισμού, ώστε η εκτέλεση του αναληφθέντος έργου να είναι απρόσκοπτη.

3. Το προσωπικό που θα απασχολείται πρέπει να είναι εκπαιδευμένο στη χρήση των μηχανημάτων, των συσκευών, καθώς και στις εργασίες καθαρισμού χώρων δημοσίων κτιρίων

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

α) ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

* Καρότσια σφουγγαρίσματος με κάδους σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος. Θα χρησιμοποιούνται διαφορετικοί κάδοι σφουγγαρίσματος διπλού συστήματος και σφουγγαρίστρες για τα γραφεία - κοινόχρηστους χώρους και διαφορετικοί για τα WC.
* Ηλεκτρικές σκούπες επαγγελματικού τύπου
* Υφασμάτινες μάκτρες (dust mop), όπου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ηλεκτρική σκούπα.
* Σκάλα
* Λάστιχο ποτίσματος
* Σάρωθρα και φαράσια για τους περιβάλλοντες χώρους και όπου χρειάζεται

β) Ο ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΛΗΡΟΙ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΟΡΟΥΣ:

* Να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες της Υπηρεσίας, για καθαριότητα.
* Όλα τα αναγκαία σκεύη, εργαλεία και υλικά καθαρισμού, απαραιτήτως να είναι πρώτης ποιότητας και πλέον κατάλληλα.

* Τα αναγκαία σκεύη – εργαλεία και υλικά καθαρισμού να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.



* Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές να είναι ενεργειακής κλάσης Α.

* Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα και να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

γ) Ο ΚΑΘΕ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ.

1. Πλήρη και λεπτομερή περιγραφή των μηχανημάτων εξοπλισμού που θα προσδιορίζει ακριβώς το είδος και τον τρόπο λειτουργίας τους. Τυχόν αποκλίσεις από τα καθοριζόμενα στα απαραίτητα μηχανήματα του τεχνικού εξοπλισμού της παρούσας, μπορούν να γίνουν αποδεκτές από την Επιτροπή Αξιολόγησης, εφόσον κριθούν επουσιώδεις. Η επιτροπή αξιολόγησης δύναται κατά την κρίση της να ζητήσει από τον υποψήφιο ανάδοχο, διευκρινίσεις επί των αναγραφομένων στην προσφορά του, για την πληρέστερη διαπίστωση των τεχνικών χαρακτηριστικών και δυνατοτήτων των συσκευών ή ακόμα και την επίδειξη σε λειτουργία των συσκευών, χωρίς καμία απαίτηση του υποψηφίου αναδόχου.

δ) ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ

Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) από το Δήμο.

Β) ΜΕΛΕΤΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

O ειδικός καθαρισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις του αναδόχου:

* Καθαρισμός σε όλους τους χώρους (σκούπισμα, σφουγγάρισμα, καθαρισμός επίπλων, άδειασμα κάδων απορριμμάτων) και τουαλετών
* Ξεσκόνισμα στα έπιπλα γραφείων, καρεκλών, ντουλαπιών, τηλεφώνων, αριθμομηχανών, Η/Υ, και στα μηχανήματα (φωτοτυπικά, fax κ.λ.π) Σταχτοδοχεία, άδειασμα και πλύσιμο. Καλάθια αχρήστων, πλύσιμο αλλαγή σακούλας
* Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με τα πλέον ενδεδειγμένα και επαρκή σε αριθμό και ποιότητα μηχανήματα και υλικά. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται κατά τον καθαρισμό στις γωνίες, κάτω από τις ντουλάπες, γύρω από μηχανήματα (όπως ψύκτες, φωτοτυπικά κ.λ.π)
* Πλύσιμο λεκανών και σκεπασμάτων αυτών, νιπτήρων, βρυσών, πλακιδίων, καθρεπτών, σαπουνοθηκών και δαπέδων των χώρων υγιεινής (WC), εσωτερικά και εξωτερικά με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υλικά. Tα καλάθια θα αδειάζονται και θα πλένονται και θα τοποθετείται πλαστική σακούλα.

O γενικός καθαρισμός περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες και υποχρεώσεις του αναδόχου:

* Καθαρισμός με ηλεκτρική σκούπα των υφασμάτινων επιφανειών των καθισμάτων.
* Καθαρισμός των υαλοπινάκων του ισογείου εσωτερικά – εξωτερικά και των υαλοπινάκων των ανελκυστήρων.
* Ξεσκόνισμα φωτιστικών
* Καθαρισμός των κιγκλιδωμάτων των κλιμακοστασίων
* Καθαρισμός των εσωτερικών θυρών
* Καθαρισμός υαλοστασίων (εσωτερικά- εξωτερικά), εξωτερικών θυρών και κοινόχρηστων χώρων

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από συνεργεία του Αναδόχου, στα κτίρια του Δήμου που θα υποδείξει η υπηρεσία. Το ωράριο εργασίας των εργατών θα είναι αυτό που θα ορίσει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία .

Η συχνότητα των καθαρισμών ορίστηκαν, σύμφωνα µε τις ανάγκες των Υπηρεσιών.

Γ. ΜΕΛΕΤΗ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ:

«Ανάθεση εργασιών καθαριότητας δημοτικών κτιρίων»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Α-Α | Περιγραφή | Είδος καθαρισμού | Συχνότητα καθαρισμού | m2 | Ώρες εργασίας / ημέρα | Ώρες εργασίας / μήνα | Ωρομίσθιο | Μηνιαίο κόστος |
| 1 | Κτίριο επί της οδού Αγ. Δημητρίου 23 – Κεντρικό Δημαρχείο: | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 1245 | 4,5 | 101,25 | 5,71 | 578,61 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 2 | Κτίριο επί της οδού Σωκράτους 7 – Κεντρικό Δημαρχείο: | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 473 | 4 | 90 | 5,71 | 513,90 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 3 | Κτίριο πρώην Επαρχείου: | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 264 | 3 | 67,5 | 5,71 | 385,32 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 4 | Κτίριο που στεγάζεται η αποθήκη του Δήμου | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 119 | 1 | 8 | 5,71 | 45,68 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 5 | Κτίριο επί της οδού Αβραμίδου – ΚΑΠΗ: | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 550 | 4 | 90 | 5,71 | 513,90 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 6 | Κλειστό γυμναστήριο Κ. Νευροκοπίου | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 1587 | 4 | 90,0 | 5,71 | 513,90 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 7 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Αχλαδιάς  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 124 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 8 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Βαθυτόπου  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 309 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 9 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα και το αγροτικό ιατρείο Βώλακα  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 538 | 6 | 54 | 5,71 | 308,34 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 10 | Κλειστό γυμναστήριο Βώλακα  | Ειδικός καθαρισμός | καθημερινά | 309 | 4 | 126,0 | 5,71 | 719,94 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 11 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Γρανίτη  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 194 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 12 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Δασωτού  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 204 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 13 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Εξοχής  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 104 | 2,5 | 22,5 | 5,71 | 128,48 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 14 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Καταφύτου | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 133 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 15 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Κ. Βροντούς  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 159 | 3 | 27 | 5,71 | 154,17 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 16 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Λευκογείων  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 415 | 3 | 27 | 5,71 | 154,17 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 17 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Μικροκλεισούρας  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 75 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 18 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Μικρομηλιάς  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 178 | 2 | 18 | 5,71 | 102,78 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 19 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Οχυρού  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 239 | 3 | 27 | 5,71 | 154,17 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 20 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Παγονερίου  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 264 | 2,5 | 22,5 | 5,71 | 128,48 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 21 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Περιθωρίου  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 375 | 4,5 | 40,5 | 5,71 | 231,26 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 22 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Ποταμών  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 221 | 2,5 | 22,5 | 5,71 | 128,48 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
| 23 | Κτίριο που στεγάζεται το πρώην κοινοτικό κατάστημα Χρυσοκεφάλου  | Ειδικός καθαρισμός | 2 φορές την εβδομάδα | 84 | 2,5 | 22,5 | 5,71 | 128,48 |
| Γενικός καθαρισμός | 1 φορά το μήνα |
|  | **8.163** |  | **964,25** |  | 5.506,71 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Μηνιαίο Κόστος | 5.506,71 |  |  |  |  |  |  |
|  | Ετήσιο κόστος \* 15 | 82.600,63 |  |  |  |  |  |  |
|  | Διοικητικό Κόστος 10% | 8.260,06 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **90.860,69** |   |  |  |  |  |  |
|  | Εργολαβικό όφελος 10% | 9.086,07 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 99.946,76 |  |  |  |  |  |  |
|  | ΦΠΑ 24% | 23.987,19 |  |   |  |  |  |  |
|  |  | **123.933,95** |  |  |  |  |  |  |

Ελάχιστος αποδεκτός αριθμός ατόμων και ωράριο λειτουργίας .

Θα χρησιμοποιούνται κατά μέγιστο είκοσι ένα (21) άτομα, όσα είναι και τα κτίρια με τις ώρες καθαρισμού που περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα. Το σύνολο των ωρών σε μηνιαία βάση ανέρχεται σε 964,25.

Το σύνολο των προς καθαρισμό τετραγωνικών μέτρων ανέρχονται σε 6.163.μ. Σύμφωνα με τη μελέτη - τεχνική περιγραφή που αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω για την καθαριότητα όλων των δημοτικών κτιρίων για χρονικό διάστημα δώδεκα μηνών, απαιτούνται συνολικά 964,25 ανθρωποώρες μηνιαίας εργασίας, οι οποίες λαμβανομένων υπ’ όψιν των υπηρεσιακών αναγκών θα παρέχονται κατά μέγιστο από είκοσι έναν (21) συνολικά εργαζόμενους, οι οποίοι θα απασχολούνται ως εξής (στις οικονομικές εκτιμήσεις που παρατίθενται δεν συμπεριλαμβάνεται ΦΠΑ):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Αριθμόςεργαζομένων | Ώρες εργασίας ανά μήνα/ | Μηνιαίο κόστος | Ετήσιο κόστος(15 μήνες) | Κόστος ανά m2 |
| 21 | 964,25 | 5.506,71 € | 82.600,63 | 0,84 ευρώ/μήνα |

Επιπροσθέτως και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 στην προσφορά του κάθε υποψήφιου αναδόχου πρέπει να υπολογίζεται εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών, του εργολαβικού του κέρδους καθώς και των νόμιμων υπέρ δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Εν προκειμένω και για τη συγκεκριμένη εργασία εκτιμάται:

Διοικητικό κόστος: 8.260,06 € (χωρίς ΦΠΑ)

Το άθροισμα των ως άνω ποσών ανέρχεται συνολικά σε 90.860,69 €. Με τον υπολογισμό ενός ποσοστού 10% και ποσού 9.086,07 € ως εργολαβικό κέρδος επί του ως άνω ποσού φτάνουμε στο συνολικό ύψος των 99.946,76 ή 123.933,95 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Οι προαναφερόμενες τιμές διαμορφώθηκαν μετά από έρευνα που έκανε η υπηρεσία στις τρέχουσες τιμές εμπορίου σε αντίστοιχα είδη και μετά από εκτίμηση των αντίστοιχων εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα προηγούμενα οικονομικά έτη.

Κ. Νευροκόπι, 29/10/2021

 Συντάχθηκε Θεωρήθηκε

 Μπεγλερίδης Ηλίας Χαριζάνης Δημήτριος