

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ Κ.ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Κ.ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 72 παρ. ιε του Ν. 3852/2010
- Το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018, το άρθρο του Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει,
- Το άρθρο 11 του Ν. 4555/2018, αντικατάσταση του άρθρου 14 του Ν. 3852/2010,
- Την αριθ. 29/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
- Το από 04-03-2021 Πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής Ακινήτων
- Τις αριθ. 49/2021, 50/2021, 51/2021, 52/2021 53/2021, 54/2021, 55/2021, 56/2021, 57/2021, 58/2021, 59/2021, 60/2021, 61/2021, 62/2021, 63/2021, 64/2021, 65/2021, 66/2021, 67/2021 και 68/2021 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού κατώτατου ορίου μισθώματος και των όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κ.Νευροκοπίου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Φανερή, Πλειοδοτική και Προφορική Δημοπρασία για την εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων του Δήμου Κ.Νευροκοπίου:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

A/A	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘ. ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ (ΣΤΡΕΜ.)	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜ/ΣΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΣΤΡΕΜΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΑΧΛΑΔΙΑ	Δ33-105	5,6	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	33,60
2	ΑΧΛΑΔΙΑ	Δ33-78	9,5	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	57,00
3	ΒΑΘΥΤΟΠΟΣ	Δ30-420	23,0	13-04-2021	10:00-11:00	20,00	184,00
4	ΒΑΘΥΤΟΠΟΣ	Δ30-1050	5,00	13-04-2021	10:00-11:00	20,00	40,00
5	ΒΑΘΥΤΟΠΟΣ	Δ30-1051	5,00	13-04-2021	10:00-11:00	20,00	40,00
6	ΚΑΤΑΦΥΤΟ	Δ30-829	6,00	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	36,00
7	ΚΑΤΑΦΥΤΟ	Δ30-830	1,25	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	7,5
8	ΚΑΤΑΦΥΤΟ	Δ30-831	3,25	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	19,5
9	ΚΑΤΑΦΥΤΟ	Δ30-832	2,00	13-04-2021	10:00-11:00	15,00	12,00
10	Κ.ΝΕΥΡΟΚΟΠΗ	Α02-1107	37,00	13-04-2021	11:00-12:00	25,00	370,00
11	ΛΕΥΚΟΓΕΙΑ	Α09-324	10,00	13-04-2021	11:00-12:00	25,00	100,00
12	ΠΕΡΙΘΩΡΙ	Α08-597	23,50	13-04-2021	11:00-12:00	25,00	235,00
13	ΠΟΤΑΜΟΙ	Α09-250	19,00	13-04-2021	11:00-12:00	15,00	114,00
14	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Σ74-1662	4,00	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	32,00
15	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-76	6,30	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	50,40
16	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-85 Β΄	4,00	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	32,00
17	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-130 Α΄	10,00	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	80,00
18	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-206	6,00	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	48,00
19	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-334 Α΄	7,00	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	56,00
20	ΧΡΥΣΟΚΕΦΑΛΟ	Α15-338 Β΄	23,50	13-04-2021	12:00-13:00	20,00	188,00

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

1. Η εκμίσθωση των άνω αγροτεμαχίων θα γίνει με πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία στην έδρα του Δήμου Κ.Νευροκοπίου στο χώρο του **Πρώην Επαρχείου** στις **13-04-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα από **10:00-11:00π.μ.** για τα αγροτεμάχια των Κοινοτήτων **Αχλαδιάς, Βαθυτόπου** και **Καταφύτου**, **11:00-12:00π.μ.** για τα αγροτεμάχια των Κοινοτήτων **Κ.Νευροκοπίου, Λευκογείων, Περιθωρίου** και **Ποταμών** και **12:00-13:00π.μ.** για τα αγροτεμάχια της Κοινότητας Χρυσοκεφάλου, και ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου που θα δημοσιευθεί προ δέκα (10) ημερών στο συνήθη χώρο ανακοινώσεων και στα κεντρικότερα μέρη των Κοινοτήτων του Δήμου Κ.Νευροκοπίου και ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που καθορίστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 153/2020 απόφαση και αποτελείται από τους: τον Δήμαρχο κ. Κυριακίδη Γιάννη ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον κ. Φιλίππιδη Φώτιο, Αντιδήμαρχο, τον κ. Αμαραντίδη Ανδρέα Αντιδήμαρχο ως μέλος με αναπληρωτή τον κ. Τσεπνίδη Ανδρέα Δημοτικό Σύμβουλο και τον κ. Νικολαΐδη Νικόλαο Αντιδήμαρχο ως μέλος με αναπληρωτή τον Σαββίδη Γεώργιο, Δημοτικό Σύμβουλο.
2. Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται από 1-1-2021 έως 31-12-2024 δηλαδή για τέσσερα (4) έτη
3. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική με προτεινόμενη πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) όπως αναγράφεται στον παραπάνω Πίνακα Καλλιεργήσιμων Εκτάσεων για Εκμίσθωση
4. Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοικοι του Δήμου Κ.Νευροκοπίου, και συγκεκριμένα και αποκλειστικά οι κάτοικοι των Κοινοτήτων, στην Περιφέρεια των οποίων βρίσκονται οι αγροί που θα μισθωθούν, δηλ. αποκλείονται οι κάτοικοι των άλλων Κοινοτήτων του Δήμου Κ.Νευροκοπίου.
Εάν κατά την πρώτη δημοπρασία δεν παρουσιαστούν πλειοδότες, η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις **20 του μηνός Απριλίου 2021**, ημέρα **Τρίτη** την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους.
Επίσης το ίδιο ισχύει και για τα νομικά πρόσωπα που τυχόν λάβουν μέρος στην δημοπρασία. Δηλ. στην πρώτη δημοπρασία θα πρέπει να έχουν έδρα στην συγκεκριμένη κοινότητα και σε τυχόν δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία να έχουν έδρα σε οποιαδήποτε Κοινότητα του Δήμου Κ.Νευροκοπίου

Η κατοικία των συμμετεχόντων, όσον αφορά τα φυσικά πρόσωπα θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικού **πιστοποιητικού** από τον Δήμο Κ.Νευροκοπίου, και όσον αφορά τα νομικά πρόσωπα με αντίγραφο του καταστατικού, συνοδευόμενο από βεβαίωση είτε από το ΓΕΜΗ είτε από το Πρωτοδικείο, ότι δεν υφίσταται άλλη τροποποίηση.

5.Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγύηση ίση με το 10% της αρχικής προσφοράς ανά στρέμμα, σε **εγγυητική επιστολή** τραπεζίτης ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επίσης **Δελτίο Ταυτότητας, Βεβαίωση** από την **Ταμειακή Υπηρεσία** του Δήμου περί μη οφειλής, **Βεβαίωση** ασφάλισης **ΕΦΚΑ** (ΟΓΑ), και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

6.Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για τον σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής.

7.Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

8.Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα προσκομίσει και τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 5 της παρούσας.

9.Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

10. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

11. Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε τέσσερεις (4) δόσεις ως εξής:

- Α' Δόση το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου 2021
- Β' Δόση το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου 2022
- Γ' Δόση το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου 2023
- Δ' Δόση το δεύτερο δεκαπενθήμερο του Οκτωβρίου 2024

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι να απευθύνονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στην υπάλληλο του Δήμου Κ. Νευροκοπίου κ. **Σακελλαρίου Κων/να.** και στο τηλ. **2523022550**

Κ.Νευροκόπι 24- 03-2021

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ